



ARCHIMED360  
99CEMHR9A

**WESTCLIFF**

**LES PROMENADES**  
GATINEAU

# Portrait Global

Les Promenades Gatineau est le plus grand centre commercial de Gatineau, la quatrième ville du Québec.

Ce centre commercial est stratégiquement situé au cœur de la ville, sur les artères est-ouest et nord-sud les plus achalandées, tout près de l'autoroute 50, à proximité d'un système rapide exclusif aux autobus, Rapibus, sur une distance de plus de 12 kilomètres.

Ventes par pied carré sont de \$598

L'achalandage annuel est environ 9,7 millions de personnes.

## Marché

**122,421** MARCHÉ PRIMAIRE    **170,063** MARCHÉ SECONDAIRE

**1.4M**  
MARCHÉ TERTIAIRE



## Informations locatives

# HAUTE

CROISSANCE DE POPULATION 

**150**   
LOCATAIRES

**25**   
RESTAURANTS

## Locataires Majeurs



LES **PROMENADES**  
GATINEAU

# Plan de la Propriété



