



# CENTRE MANICOUAGAN

- Le Centre Manicouagan est le plus grand centre commercial régional de Manicouagan, avec une superficie locative brute de 238 000 pieds carrés et 42 locataires permanents.
- La population de la zone commerciale, qui regroupe plusieurs villes dont Baie-Comeau, dépasse 44 500 habitants.
- L'achalandage annuel dépasse 2,3 millions de personnes.



maxi

sports  
experts

Walmart 

2   
RESTAURANTS

42   
LOCATAIRES

\$322  
VENTES PAR P.C.

## LA RÉGION

29K  
MARCHÉ PRIMAIRE

15.5K  
MARCHÉ  
SECONDAIRE

40  
ÂGE MOYEN



[westcliff.ca](http://westcliff.ca)

### LOCATION

**Adam Bréard**

Gestionnaire Sénior, Location  
514 499-8312  
[abreard@westcliff.ca](mailto:abreard@westcliff.ca)

### DIRECTION DU CENTRE

**Lucie Jourdain**

Directrice Générale  
418 589-9651  
[ljourdain@centremanicouagan.com](mailto:ljourdain@centremanicouagan.com)