

# Galeries Chagnon

Les Galeries Chagnon constituent la destination commerciale de premier plan à Lévis et le plus important centre commercial de la Rive-Sud de Québec. Au cœur d'une région commerciale dynamique, le centre se distingue par un bassin de locataires varié et un achalandage constant toute l'année. Ses installations modernes et son emplacement stratégique offrent une visibilité optimale et un fort potentiel de croissance.



**574 \$**

ventes par pied carré  
- commerces

**2434 \$**

ventes par pied carré  
- aire de restauration

**5 M**

achalandage  
annuel

**100**

locataires

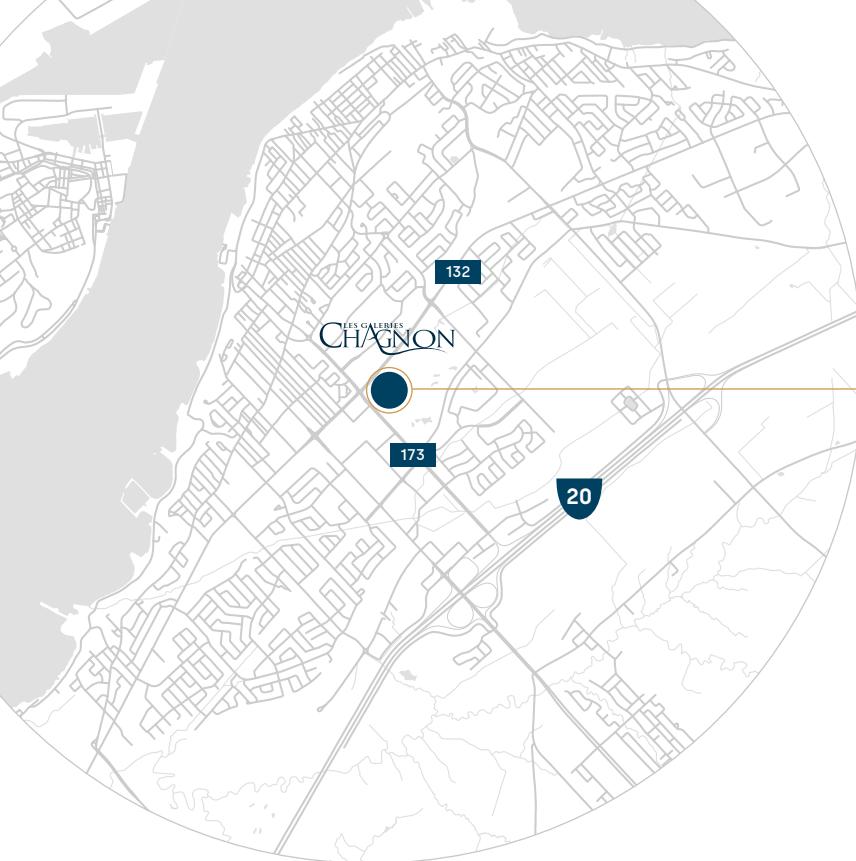
**517 420**

pieds carrés  
locatifs

**13**

restaurants

- Les Galeries Chagnon sont le centre commercial majeur de la Rive-Sud de Québec, avec 100 magasins.
- La population de la zone commerciale dépasse les 260 000 habitants.
- L'achalandage annuel dépasse 5 millions de personnes.



## Profil démographique



**104K**

population du marché primaire



**156K**

population du marché secondaire



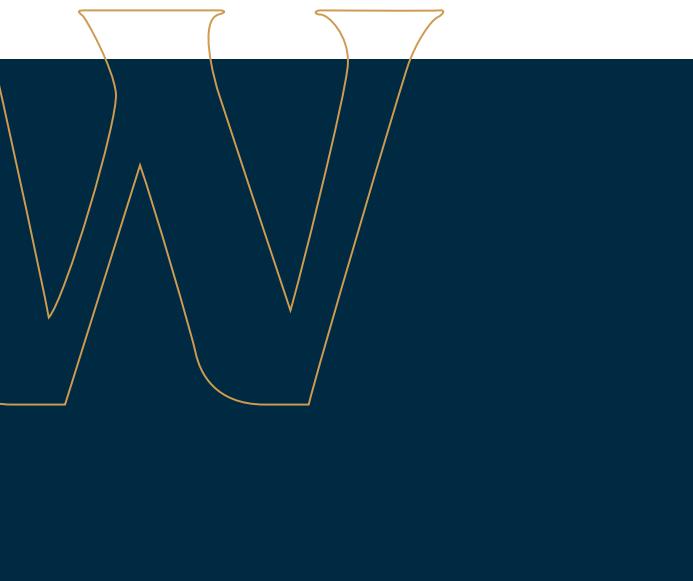
**+4.4 %**

croissance de la population



**35-54**

groupe d'âge médian



**Marc Bédard**  
Gestionnaire, Location  
514 499-8309  
[mbedard@westcliff.ca](mailto:mbedard@westcliff.ca)

**Abygaël Parent**  
Gestionnaire, Location spécialisée  
514 944-9279  
[aparent@westcliff.ca](mailto:aparent@westcliff.ca)

**WESTCLIFF**  
[westcliff.ca](http://westcliff.ca)