

Kingsway Mall

Kingsway Mall est le deuxième plus grand centre commercial d'Edmonton, attirant un achalandage constant juste au nord du centre-ville, avec plus de 170 boutiques et services répartis sur deux niveaux. Ancré par Walmart Supercentre, Sport Chek et HomeSense, et desservi par un accès direct au LRT ainsi que par plus de 3 700 places de stationnement gratuites, Kingsway offre une visibilité inégalée dans l'une des destinations commerciales les plus fréquentées et les plus accessibles de la ville.



715 \$

ventes par pied carré
-commerces

6.6M

achalandage
annuel

1M

pieds carrés
locatifs

2,841 \$

ventes par pied carré
- aire de restauration

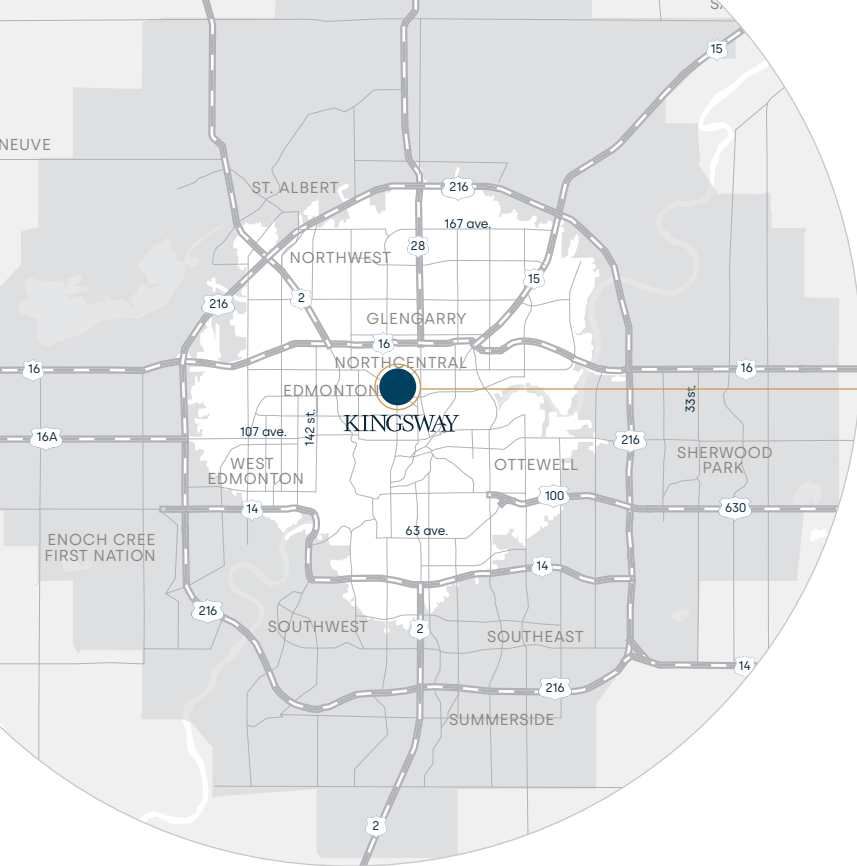
174

locataires

19,000

Trafic quotidien
de véhicules

- **Accessibilité optimale** : À quelques minutes du centre-ville, sur trois artères majeures, desservi directement par le train léger sur rail (LRT) et 3 770 places de stationnement.
- **Synergie de locataires** : Deuxième plus grand centre commercial d'Edmonton, ancré par des leaders de la mode (Aritzia, H&M, lululemon, Sephora) attirant des millions de visiteurs chaque année.
- **Emplacement stratégique** : Positionné directement entre d'importants campus postsecondaires (NAIT et MacEwan) et des pôles de transport en commun centraux, générant un flux continu d'étudiants, de jeunes et de navetteurs quotidiens.



Profil démographique



696 789
population du marché primaire



113,000 \$
revenu moyen des ménages



40.8 %
ménages du marché primaire
avec plus de 100K\$ de revenus



176 \$
dépenses moyennes par visite



Shenelle Demming
Directrice, Location
514 499-8332
sdemming@westcliff.ca

WESTCLIFF
westcliff.ca